**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий – Бирина Антона Алексеевича (дата/место рождения: 16.09.1985, г. Ленинград, СНИЛС 112-060-245 80, ИНН 780721458615, адрес регистрации: 198332, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д 100 к 2, кв 375)  Фамиев Ильнур Илдусович (ИНН 027816352130, СНИЛС 151-588-292 83, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 28, а/я 1703) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: : 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга И Ленинградской области от 19.02.2025 по делу № А56-108365/2024,именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника - Бирина Антона Алексеевича составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

Легковой комби (хэтчбек) SKODA OCTAVIA TOUR, 2009 г.в., рег. номер С017ОК198, (VIN): XW8DX41U39K021890, цвет: СЕРЫЙ.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечислен на расчетный счет электронной площадки Покупателем по Договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Оплата производиться по следующим реквизитам:

Валюта Российский рубль

Получатель БИРИН АНТОН АЛЕКСЕЕВИЧ

ИНН получателя 780721458615

Счет получателя 40817810850191500260

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет 30101810150040000763

БИК 045004763

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4 Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае наличия ограничений на регистрационные действия, Покупатель самостоятельно предпринимает меры по снятию данных ограничений.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

**VI. Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий Бирина Антона Алексеевича (дата/место рождения: 16.09.1985, г. Ленинград, СНИЛС 112-060-245 80, ИНН 780721458615, адрес регистрации: 198332, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д 100 к 2, кв 375)  **Фамиев Ильнур Илдусович**  Валюта Российский рубль  Получатель БИРИН АНТОН АЛЕКСЕЕВИЧ  ИНН получателя 780721458615  Счет получателя 40817810850191500260  Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)  Корреспондентский счет 30101810150040000763  БИК 045004763  **Финансовый управляющий**  Бирина Антона Алексеевича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фамиев И.И.** | **Покупатель** |